

## Partners Group y Dunas Capital crean una plataforma para invertir hasta 400 millones de euros en residencial en alquiler

- El vehículo, Nuva Living, lanzado a través de Dunas Rental Spaces, cuenta ya con una cartera de aproximadamente 200 viviendas y espera alcanzar unas 1.500 unidades en ubicaciones privilegiadas de España.
- Nuva Living aprovechará el potencial de crecimiento del sector y creará una cartera de riesgo limitado de activos PRS y BTR en España centrada en la calidad, la diversificación y la generación de rendimientos estables.
- Partners Group eligió a Dunas Real Estate como socio local para el desarrollo de la estrategia, dada su exitosa trayectoria llevada a cabo por un equipo de profesionales de primer nivel.

**Madrid, 5 de octubre de 2021.** Dunas Capital, a través de su área de Real Estate que posee una de las principales gestoras de inversiones y activos del sector inmobiliario español, y Partners Group, una de las firmas líder de mercados privados globales, han anunciado hoy la creación de Nuva Living, una plataforma que cuenta con una capacidad de inversión en torno a 400 millones de euros en activos de Build-to-Rent (BTR) y Private-Rented-Sector (PRS).

El vehículo, que se ha puesto en marcha a través de Dunas Rental Spaces, cuenta ya con una cartera de aproximadamente 200 viviendas, y espera alcanzar unas 1.500 unidades en los próximos 5 años. El objetivo es satisfacer la demanda del mercado de una cartera residencial de calidad, de bajo riesgo, y diversificada en el mercado español de alquiler.

Se espera que Nuva Living ofrezca un perfil de rentabilidad sólido y estable en los próximos años a través de una estrategia de diversificación centrada en BTR y PRS, un segmento que actualmente está preparado para experimentar un notable crecimiento en España, ya que se espera que la dinámica del alquiler residencial converja con otros países europeos en los próximos años. Los indicadores muestran la creciente preferencia de los españoles por las viviendas de alquiler frente a las de propiedad, incluso durante los años de recuperación económica previos a la crisis, lo que apuntalará el crecimiento de la demanda de esta clase de activos en el futuro.

El vehículo aprovechará esta tendencia, convirtiéndose en una cartera diferencial para que inversores institucionales tengan exposición a una cartera de activos PRS, con una rentabilidad tipo bono, en ubicaciones privilegiadas, como Madrid, Barcelona y otras ciudades españolas económicamente dinámicas.

**David Angulo, presidente de Dunas Capital,** declaró: "Estamos muy ilusionados por convertirnos en un socio local en España de un actor global tan prestigioso como Partners Group. Estoy plenamente convencido de que el amplio conocimiento de nuestro equipo del sector inmobiliario español y las impresionantes capacidades de



Partners Group nos permitirán crear una solución única para que los inversores institucionales tengan una exposición de alta calidad y diversificada a los activos españoles de PRS en nuestro país. La innovación es uno de nuestros valores clave, y la combinación de ambas firmas creará un vehículo muy bien posicionado para ofrecer una rentabilidad sostenible a lo largo de los años."

**Jaime Morán, director de Dunas Real Estate**, dijo: "La oportunidad de invertir ahora en activos de BTR y PRS en España requiere un vehículo como Nuva Living, capaz de capturar los vientos de cola del sector a través de inversiones enfocadas en la liquidez y con características específicas de la cartera en mente. Nuestra asociación estratégica con Partners Group es una fantástica oportunidad para construir sobre esta tesis de inversión, ya que ambos compartimos una visión común para el sector. Ya tenemos una cartera de 200 viviendas y estamos en camino de aumentar este volumen y alcanzar las 1.500 unidades en los próximos años".

**Romain Ruiz, Miembro Directivo del área de Private Real Estate de Partners Group**, afirmó: "Nuva Living representa una oportunidad única de armar una cartera de activos residenciales bien ubicados, de una excelente calidad y, lo más importante, asequible para los inquilinos. Nosotros seguimos avanzando en nuestra estrategia para invertir en activos inmobiliarios que se benefician de la megatendencia subyacente del concepto New Living, donde proporcionamos viviendas con servicios en mercados poco abastecidos. Estamos muy ilusionados por nuestra colaboración con Dunas, los cuales disponen de una importante experiencia local y comparten nuestra visión para esta estrategia".

## **SOBRE DUNAS CAPITAL**

Dunas Capital es la plataforma independiente de gestión de activos mobiliarios, inmobiliarios y alternativos de referencia en España. El grupo ofrece soluciones de inversión a través de un catálogo de productos con un alto grado de innovación y excelencia. Su equipo de profesionales con gran experiencia en los mercados financieros (20 años de media) ha pasado por sectores como banca, seguros y gestión de activos. Dunas Capital Asset Management cuenta con licencia de la Comisión Nacional del Mercado de Valores para desarrollar su actividad en España.

## **SOBRE PARTNERS GROUP**

Partners Group es una empresa líder en mercados privados globales. Desde 1996, la compañía ha invertido más de 150.000 millones de dólares en capital privado, bienes inmuebles privados, deuda privada e infraestructuras privadas en nombre de sus clientes en todo el mundo. Partners Group busca generar sólidas rentabilidades mediante la capitalización de las tendencias de crecimiento temático y la transformación de negocios y activos atractivos en líderes del mercado. La compañía es un inversor comprometido y responsable, y su objetivo es crear rentabilidades



Real Estate

DUNAS CAPITAL

sostenibles con un impacto positivo y duradero para todas sus partes interesadas. Con 119.000 millones de dólares en activos gestionados a 30 de junio de 2021, Partners Group ofrece una innovadora gama de soluciones a medida para sus clientes, entre los que se encuentran inversores institucionales, fondos soberanos, family offices e inversores particulares de todo el mundo. La empresa emplea a más de 1.500 profesionales diferentes en 20 oficinas de todo el mundo y tiene sedes regionales en Baar-Zug (Suiza), Denver (Estados Unidos) y Singapur. Cotiza en el SIX Swiss Exchange desde 2006 (símbolo: PGHN). Para más información, por favor visita [www.partnersgroup.com](http://www.partnersgroup.com) o síguenos en [LinkedIn](#) o [Twitter](#).

Para más información:

KREAB

Óscar Torres / Luciano Figari

T. (+34) 685 929 026 / (+34) 699 296 127

[otorres@kreab.com](mailto:otorres@kreab.com) / [lfigari@kreab.com](mailto:lfigari@kreab.com)